

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
UREGA Servizio Provinciale di Catania



AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: ACOSSET

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI PROGETTAZIONE
ED ESECUZIONE LAVORI SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE,
CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE

BANDO DI GARA

“Potenziamento della captazione delle acque dalla sorgente “Maniace” ed efficientamento del sistema di adduzione e distribuzione delle stesse acque”

CODICE CUP: H66J14000120007 CODICE GIG: 5770179657

PROJECT FINANCING

(ai sensi degli artt. 53, 55, 83 e 153, D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii)

Normativa di riferimento

- ***Codice:*** Decreto Legislativo n° 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii.;
- ***Regolamento di Esecuzione:*** D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii.;
- ***Legge regionale*** n° 12 del 12 luglio 2011;
- ***Regolamento di esecuzione emanato con D.P.R.S. n° 13 del 31 gennaio 2012.***

*Ai sensi del combinato disposto dei commi 2, 6 e 15 dell'art 9, L.R. n. 12/2011,
la presente gara sarà espletata da:*

**UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI GARE
PER L'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO PROVINCIALE DI CATANIA**

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

BANDO DI GARA

“Procedura aperta di project financing per l’affidamento della concessione relativa al “Potenziamento della captazione delle acque di Maniace ed efficientamento del sistema di adduzione e distribuzione delle stesse acque” (ex art.153, comma 19, del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.)” con diritto di prelazione in favore del Promotore.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ACOSET S.p.A.		
Indirizzo postale: Viale Mario Rapisardi, 164		
Città: : Catania	Codice postale: 95124	Paese: Italia
Punti di contatto: R.U.P. . Dott. Ing. Barbaro Giuseppe Santangelo	Telefono: 095360133	
Posta elettronica (e-mail): presidenza@acoset.com	Fax: 095356032	
Indirizzo(i) Internet: Amministrazione aggiudicatrice (URL):): http://www.acoset.com		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- i punti di contatto sopra indicati.
 Altro _____

Il capitolato e la documentazione complementare sono disponibili presso:

- i punti di contatto sopra indicati.
 Altro _____

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:

- i punti di contatto sopra indicati.
 UREGA Sez. Provinciale di Catania – Piazza S. Francesco di Paola, 9 – 95131 Catania

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

<input type="checkbox"/> Autorità Locale Autorità Regionale o Locale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>): Ente preposto a servizi di pubblico interesse	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni ed assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Gestisce il servizio idrico integrato per gli utenti della fascia pedemontana della provincia di Catania.
---	--

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

affidamento con procedura aperta ai sensi dell'Art. 153, comma 1-14 del d.lgs. n. 163/2006 delle concessione avente come oggetto il ***“Potenziamento della captazione delle acque dalla sorgente “Maniace” ed efficientamento del sistema di adduzione e distribuzione delle stesse acque”***

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione di servizi

a) Lavori: Progettazione ed esecuzione	Sito e luogo principale dei lavori: Comuni di Adrano, Bronte e Maniace (CT) Codice NUTS: ITG17
b) Servizi	Luogo principale di esecuzione: Comuni di Adrano e Maniace (CT) Codice NUTS: ITG17

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

l'appalto riguarda l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dei lavori e la gestione del sistema di telecontrollo e videosorveglianza, della rete di emungimento e di adduzione dell'acqua potabile.

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

E' previsto:

FASE1:

MESSA IN SICUREZZA SERBATOIO ADRANO E DELLE FONTI MANIACE E BALZE SOPRANE CON RELATIVA PULIZIA (RECUPERO PREVISTO 5 L/S)

FASE 2:

SOSTITUZIONE INTEGRALE DELLA CONDOTTA DA MANIACE FINO AD ADRANO (RECUPERO PREVISTO 75 L/S) CON TUBAZIONE IN POLIETILENE DN 400 MM E PREDISPOSIZIONE DEL RILANCIO PER L'EVENTUALE MISCELAZIONE DELLE ACQUE DI CIAPPARAZZO.

FASE 3:

SISTEMAZIONE (PRESSO LE FONTI BALZE SOPRANE E MANIACE) DEI POZZI ESISTENTI PER CAPTAZIONE ACQUE IN PRESSIONE PERIODI DI MAGRA (RECUPERO PREVISTO 45 L/S) E SISTEMAZIONE DEL COLLEGAMENTO DELLA FONTE BALZE SOPRANE PRESSO IL POZZETTO ESISTENTE

In particolare, il contratto di concessione prevede che:

- a) il tempo di completamento dell'opera decorrente dalla data di stipula del contratto di concessione sia pari a 18 (diciotto) mesi;
- b) la durata della concessione decorrente dalla sottoscrizione del contratto di concessione sia di 35 (trentacinque) anni;

Tutti le somme previste nel quadro economico di progetto sono a totale carico del Concessionario.

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale: Lavori pubblici	Vocabolario principale: 45252126-7	Vocabolario supplementare: 38820000-9	Classe e Categoria: OG6 = Classifica V di € 5.058.667,98 OG1 = Classifica V di € 3.883.926,02 OS30= Classifica III di € 685.000,00 OS21= Classifica IV di € 2.507.000,00 OS24 = Classifica I di € 250.000,00
Oggetto principale: Gestione	Vocabolario principale:	Vocabolario supplementare: 65500000-8	Classe e Categoria:

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'investimento, quale risultante dal progetto preliminare redatto dal soggetto Promotore e posto a base di gara ammonta ad € 16.000.000,00 (sedecimilioni/00), oltre IVA.

L'importo presunto delle sole lavorazioni oggetto del presente bando risulta pari ad €12.384.594,00 (dodicimilionitrecentottantaquattromilacinquecentonovantaquattro/00), comprensivo di € 247.691,88 (duecentoquarantasettemilaseicentonovantuno/88) per oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

L'importo dei lavori a base d'asta delle sole lavorazioni oggetto del presente bando risulta pari ad €12.136.902,12 (dodicimilionicentotrentaseimilanovecentodue/12)

Le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti Categorie:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
ACQUEDOTTI, GASDOTTI,OLEODOTTI OPERE IRRIG. EVAC.	OG6	V	SI	5.058.667,98	40.85%	Prevalente	30%
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	V	SI	3.883.926,02	31.36%	Scorporabile	100%
OPERE STRUTTURALI SPECIALI	OS21	IV	SI	2.507.000,00	20.24%	Scorporabile	30%
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI	OS30	III	SI	685.000,00	5.53%	Scorporabile	100%
VERDE ED ARREDO URBANO	OS24	I	SI	250.000,00	2.02%	Scorporabile	100%
Totale				12.384.594,00	100%		

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Il concessionario non ha obbligo di affidare appalti a terzi

II.3) DURATA DELL'APPALTO TERMINE DI ESECUZIONE

La durata massima della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 35 (trentacinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna. Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta e non potrà comunque essere superiore a mesi 18 (diciotto), così come previsto nel progetto preliminare a base di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

- a) **Cauzione provvisoria** di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, pari al 2% dell'importo a base d'asta: € **247.691,88** (*duecentoquarantasettemilaseicentonovantuno/88*) come previsto dal punto 24/1 del Disciplinare di gara.
- b) **Cauzione di cui all'art. 153, comma 13**, del D.Lgs. n.163/2006, pari al 2,5% dell'importo complessivo dell'investimento: € **400.000,00** (*euro quattrocentomila/00*) per le spese sostenute per la presentazione della proposta, per come previsto dal punto 24/2 del Disciplinare di gara.
- c) **Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori**: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto preliminare presentato in sede di offerta, per come previsto dal punto 29 del Disciplinare di gara:
€**1.238.459,40** (*euro unmilione duecentotrentottomilaquattrocentocinquantanove/40*)
- d) **Assicurazione del progettista**: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. N. 163/2006, per come previsto dal punto 29 del Disciplinare di gara.
- e) **Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori**: l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 129, comma 1, del D. Lgs. N. 163/2006, per come previsto dal punto 29 del Disciplinare di gara.
- f) **Polizza assicurativa sulla gestione**: il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione, per come previsto dal punto 29 del Disciplinare di gara;
- g) **Polizza assicurativa del Direttore dei Lavori**: il professionista incaricato per la progettazione e/o direzione dei lavori dovrà essere munito di assicurazione professionale ai sensi del DPR 137/2012.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione del progetto preliminare la concessione prevede:

- ❖ La realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, il quale avrà - quale controprestazione - unicamente il diritto di gestire funzionalmente le opere realizzate e avere riconosciuto un corrispettivo dall'Ente Appaltate, per la durata della concessione ed alle condizioni stabilite nel relativo contratto;
- ❖ La realizzazione ed ultimazione dei lavori entro il termine massimo di diciotto (18) mesi (come risultante dal progetto preliminare a base di gara);
- ❖ La durata della concessione per un periodo massimo di trentacinque (35) anni.

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

L'aggiudicatario avrà facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 156 del D. Lgs. 163/2006, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale minimo pari ad 1/5 dell'investimento .

III.1.4) Riferimenti ad altri documenti

Fa parte integrante del presente Bando di Gara la Convenzione tra Acoset S.p.A. e il Comitato Paritetico Territoriale, stipulata ai sensi ai sensi dell'art.3 della Legge Regione Sicilia 21 Agosto 2007, n. 20;

III.1.5) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso:) omissis

III.2) CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Criteri di ammissibilità

Le modalità di presentazione delle offerte e i relativi criteri di ammissibilità sono riportati al punto 19) del disciplinare di gara.

III.2.2) Clausola di autotutela

La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

e l'inalterabilità.

E' obbligo per il concorrente di presentare apposita dichiarazione sottoscritta del seguente tenore:

"Il/la sottoscritto/a offerente, nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse".

Ai sensi dell'art.1 comma 17, L. 190/2012, è inoltre prevista, a pena di esclusione, l'accettazione del "Protocollo di Legalità - Accordo quadro Carlo Alberto dalla Chiesa" di cui alla circolare dell'Assessorato LL.PP. n.593/06 ovvero l'obbligo per il concorrente di presentare apposita dichiarazione sottoscritta (1) del seguente tenore:

"Il/la sottoscritto/a offerente dichiara espressamente e in modo solenne:

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti (2) e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare ;

- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.

(1): la dichiarazione dovrà essere resa da ciascuna impresa in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete;

2): la dichiarazione è assorbita in presenza di dichiarazioni ad essa alternative ai sensi del combinato disposto dei commi 1, m-quater e 2, lettere a), b) e c) dell'art.38, D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Il/la sottoscritto/a offerente altresì:

- nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

Si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.).

Si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse".

La suddetta dichiarazione è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

III.2.2.bis La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (oggi ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

In subordine, ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario ove, per qualsivoglia ragione, alla data della verifica il sistema AVCpass o il collegamento a quest'ultimo non risultasse completamente operante, si procederà in ossequio alla normativa preesistente.

III.2.3) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I requisiti richiesti sono quelli indicati nel Disciplinare di gara.

III.2.4) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la disciplina prevista dal disciplinare di gara. Ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità economico - finanziari, è ammesso il ricorso all'istituto di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nei limiti di cui al punto 18 del disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si veda disciplinare di gara.

III.2.5) Capacità tecnica e organizzativa - tipo di prove richieste

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il possesso dei requisiti di capacità tecnica è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la disciplina prevista dal disciplinare di gara. Ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnico - organizzativi, è ammesso il ricorso all'istituto di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii. nei limiti di cui al punto 18 del disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si veda disciplinare di gara.

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

III.2.6) Appalti riservati (se del caso):

- Si
 No

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

- Si
 No

SEZIONE IV: PROCEDURE IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

Elementi qualitativi punti 70/100:

A. UTILIZZAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA DELLE FONTI E UTILIZZO DI ULTERIORI FONTI DI ENERGIA PULITA	Punti 20
B. MIGLIORIE TECNICHE AL PROGETTO	Punti 25
C. LIVELLO DI DETTAGLIO PROPOSTA PROGETTUALE	Punti 15
D. RIDUZIONE SUI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA	Punti 10

Relativamente all'elemento "RIDUZIONE SUI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA" si evidenzia quanto segue:

- A base d'asta la durata dei lavori è stabilita nel tempo massimo di 18 mesi - **Punti 10**
A ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio pari a:

$$P_i = (D_{\min} / D_i) \times 10, \text{ con:}$$

D_{\min} = tempo di durata dei lavori (comunque non potrà essere inferiore a 12 mesi)

corrispondente al minor tempo offerto tra i concorrenti ammessi;

D_i = offerta tempo di durata dei lavori del concorrente i-esimo (minore o uguale a 18 mesi).

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

Elementi quantitativi punti 30/100:

A. CORRISPETTIVO	Punti 10
C. QUOTA PARTE ENERGETICA DA CEDERE AL CONCESSIONARIO	Punti 10
C. DURATA DEL CONCESSIONE	Punti 10

Relativamente all'elemento "Corrispettivo" si evidenzia quanto segue:

- Il costo a base d'asta del CORRISPETTIVO ANNUO è stabilito in € 687.500,00 (al netto dell'IVA 10%) - **Punti 10**

A ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio pari a:

$$P_i = (C_{\min} / C_i) \times 10, \text{ con:}$$

C_{\min} = costo corrispondente all'offerta minima tra i concorrenti ammessi;

C_i = costo del corrispettivo offerto dal concorrente i-esimo (inferiore o uguale a € 687.500,00).

Relativamente all'elemento "DURATA DELLA CONCESSIONE" si evidenzia quanto segue:

- Il costo a base d'asta della DURATA DELLA CONCESSIONE è stabilito nel tempo massimo di 35 anni di durata della concessione - **Punti 10**

A ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio pari a:

$$P_i = (T_{\min} / T_i) \times 10, \text{ con:}$$

T_{\min} = tempo di durata di concessione corrispondente all'offerta minima tra i concorrenti ammessi;

T_i = offerta tempo di durata di concessione dal concorrente i-esimo (minore o uguale a 35 anni).

Relativamente all'elemento "QUOTA PARTE ENERGETICA DA CEDERE AL CONCESSIONARIO" si evidenzia quanto segue:

- Il costo a base d'asta del QUOTA PARTE ENERGETICA DA CEDERE AL CONCESSIONARIO è stabilito nel 50% della produzione energetica effettiva - **Punti 10**

A ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio pari a:

$$P_i = (R_i / R_{\min}) \times 10$$

Con:

R_{\min} = quota parte di energia ceduta corrispondente all'offerta massima tra i concorrenti ammessi;

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

R_1 = offerta quota parte di energia ceduta dal concorrente i-esimo (superiore o uguale a 50%).

Non verrà ammesso all'aggiudicazione il concorrente che avrà ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica un punteggio inferiore a 42/70.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore.

Se il Promotore non dovesse risultare aggiudicatario, potrà esercitare - entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva - il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta nei limiti indicati al comma 9 dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006. Laddove, viceversa, il Promotore, non risultato aggiudicatario, eserciti il proprio diritto di prelazione sarà l'originario aggiudicatario ad avere diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

(se del caso) _____

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

Si

No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare:

Documenti a pagamento:

Si

No

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data **14/01/2015** ore: **13.00**

IV.3.5) Omissis

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

La data di apertura delle offerte sarà comunicata successivamente alla nomina della Commissione di gara tramite apposito avviso sul sito internet dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Catania. Il predetto avviso ai sensi dell'art. 9, comma 3 della L.R. n.10/91 e ss.mm.ii. sostituirà a tutti gli effetti di legge la comunicazione personale (a mezzo fax o Posta Elettronica Certificata) ove in ragione del notevole numero di destinatari, quest'ultima risultasse particolarmente gravosa.

Luogo: UREGA Sez. Provinciale di Catania – Piazza S. Francesco di Paola, 9 – 95131 Catania

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Si

No

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Potranno però effettuare dichiarazioni a verbale soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta indicata sopra, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal presidente nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

Qualora, per ragioni imprevedibili, si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione tramite apposito avviso sul sito internet dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Catania.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO

Si

No

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

Si

No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. La presente procedura ad evidenza pubblica è indetta ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 83 del medesimo Decreto;
2. Ai sensi dell'art. 153, comma 12 del D.Lgs. 163/2006, nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, indicato nel quadro economico di progetto.
3. Ai sensi dell'art. 153, comma 15 lett. d) del D.Lgs. 163/2006, nel caso in cui non siano state presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, il contratto è aggiudicato a quest'ultimo.
4. Ai sensi dell'art. 153, comma 15 lett. e) del D.Lgs. 163/2006, nel caso in cui siano state presentate una o più offerte valutate economicamente più vantaggiose di quella del promotore posta a base di gara, quest'ultimo può, entro quarantacinque giorni dalla comunicazione dell'amministrazione aggiudicatrice, adeguare la propria proposta a quella del migliore offerente, aggiudicandosi il contratto. In questo caso l'amministrazione aggiudicatrice rimborsa al migliore offerente, a spese del promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, indicato nel quadro economico di progetto.
5. Ai sensi dell'art. 153, comma 15 lett. f) del D.Lgs. 163/2006, ove il promotore non adegui nel termine indicato alla precedente lettera e) la propria proposta a quella del miglior offerente individuato in gara, quest'ultimo è aggiudicatario del contratto e l'amministrazione aggiudicatrice rimborsa al promotore, a spese dell'aggiudicatario, le spese sostenute nella misura massima dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, indicato nel quadro economico di progetto.
6. La stazione appaltante *procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida. In ogni caso la stazione appaltante, ai sensi dell'art.86, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.*
7. La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze;
8. Saranno a carico del soggetto concessionario tutte le spese - comprese quelle di pubblicazione del bando e degli esiti di gara - che figurano nel quadro economico allegato al progetto preliminare a base di gara quali "Somme a disposizione".
9. Il sopralluogo sulle aree interessate dovrà essere previamente concordato con l'Ufficio Tecnico, tramite appuntamento via e-mail all'indirizzo presidenza@acoset.com; potrà essere effettuato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 esclusivamente nei giorni di martedì, e giovedì previo

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

versamento all'ACOSET S.p.A. della somma di € 1.000,00 (mille/00) a mezzo bonifico bancario intestato a "Acoset S.p.A." IBAN IT78V0503416900900000000000092 per spese di attrezzature, macchinari e personale tecnico specializzato da impiegare.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato in due giorni, il primo giorno riguarderà la visita delle fonti ed il secondo giorno la visita del tracciato della condotta e del serbatoio basso di Adrano.

Il termine ultimo per l'espletamento del sopralluogo, considerate le necessità di garantire alle imprese un adeguato periodo di tempo per lo studio e predisposizione dell'offerta, tenuto conto del termine ultimo stabilito per la presentazione delle stesse, è fissato al giorno 30/12/2014.

Al termine del sopralluogo, *effettuato dai soggetti meglio specificati nel p.23/6) del Disciplinare di gara*, verrà rilasciata la documentazione tecnica su supporto informatico. **La non esecuzione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

10. Tutte le comunicazioni avverranno mediante fax o posta elettronica certificata (PEC).

11. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.

12. Ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010 e dell'art. 2 della L.R. 15/2008, che qui si intendono integralmente riportati, il Concessionario sarà onerato, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ad utilizzare, per tutti i pagamenti afferenti e riconducibili all'appalto in riferimento, uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accessi presso banche o presso la Società Poste Italiane SpA. L'inadempimento da parte dell'appaltatore di quanto previsto dalla sopra citata normativa, comporta la risoluzione del contratto.

13. Il contratto sarà automaticamente risolto - ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 15/2008 - nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

14. Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti il progetto preliminare ecc. potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Barbaro Santangelo - E-mail: presidenza@acoset.com).

15. Il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il progetto preliminare e tutta la documentazione tecnica/economica necessaria per formulare l'offerta sono altresì disponibili presso il sito Internet dell'azienda: <http://www.acoset.com/it> alla sezione Bandi di gara.

16. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

partecipazione anche in capo ai soggetti non aggiudicatari.

17. Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di gara.

La commissione, ai fini della tassatività delle cause di esclusione, applicherà il disposto di cui all'art.46 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi del suddetto art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata al punto 26) del Disciplinare di gara.

18. Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*, i concorrenti potranno utilizzare i modelli allegati – predisposti a titolo esemplificativo dall'Amministrazione Appaltante - fermo restando la responsabilità soggettiva in relazione alla completezza delle dichiarazioni prodotte in *ottemperanza a quelle richieste dal regolamento di gara*.

La mancata utilizzazione dei modelli predetti non costituirà motivo di esclusione.

19. Verranno esclusi i concorrenti che non forniranno le notizie richieste dall'art. 1 della L. 726/82 e ss.mm. e ii.

20. L'ACOSET e l'Impresa aggiudicataria ai fini del presente appalto si atterrano alle prescrizioni di cui alla Direttiva del Ministero dell'Interno n. 4610 del 23/06/2010. Conseguentemente:

- a. l'appaltatore avrà l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di cui all'allegato 1 della richiamata Direttiva, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- b. la stazione appaltante dovrà comunicare al Prefetto l'elenco delle imprese di cui al precedente punto a, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo n. 490/94;
- c. l'appaltatore avrà l'obbligo di interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici controindicati, ossia nei cui confronti il prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo;

21. Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Barbaro Santangelo dell'Acoset S.p.A.

22. Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è il Dott. Ing. Francesco Dovì dell'UREGA di Catania.

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto progettazione ed esecuzione di lavori sulla base della progettazione preliminare, con diritto di prelazione in favore del Promotore

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo per la Regione Sicilia - Sezione Distaccata di Catania.

VI.4.2) Presentazione di ricorso:

Il ricorso avverso il bando deve essere presentato entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla relativa pubblicazione. *Si rinvia all'art.243/bis del Codice.*

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Dott. Ing. Barbaro Santangelo dell'Acoset S.p.A.

Denominazione ufficiale: ACOSSET S.p.A.		
Indirizzo postale: Viale Mario Rapisardi, 164		
Città: : Catania	Codice postale: 95124	Paese: Italia
Punti di contatto: R.U.P. . Dott. Ing. Barbaro Giuseppe Santangelo	Telefono: 095360133	
Posta elettronica (e-mail): presidenza@acoset.com	Fax: 095356032	
Indirizzo(i) Internet: Amministrazione aggiudicatrice (URL):): http://www.acoset.com		

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO ALLA GURS 20/11/2014

Il supporto al Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Dott. Ing. Antonio Pagano)

F.to (Dott. Ing. Barbaro Santangelo)